

ДОГОВОР № 1

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

п. Угловка

«_17_»_декабря_2019 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п. Угловка», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Петровой Н. А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Школьное питание», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Петруновской О. Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании Постановления Администрации Окуловского муниципального района от 17.12.2019 г. № 1791 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

нежилые помещения № 37, общей площадью 18,2 кв. м., и помещения № 38, общей площадью 65,1 кв. м.находящиеся на 2 этаже МАОУ «Средняя школа п. Угловка» по адресу: п.Угловка, ул. Молодежная, д.11, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), для организации горячего питания обучающихся и работников МАОУ «Средняя школа п. Угловка».

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 17 декабря 2019 года по 17 декабря 2022 года, график предоставления помещений с понедельника – субботу, 24 часа (дни недели, часы).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения № 1, № 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за вы-

полнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации питания с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации питания с использованием имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии постановления Администрации Окуловского муниципального района Новгородской области.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МАОУ «Средняя школа п. Угловка»
174335 Новгородская область Окуловский район п. Угловка ул. Молодежная, д.11
ИНН 5311005265
КПП 531101001
ОГРН 1025301589103
Тел. 8(81657) 26-4-56

Руководитель



Ссудополучатель:

ООО «Школьное питание»
Новгородская область Боровичский район, г.Боровичи, площадь Спасская, д.1
ИНН 5320059789,
ОГРН 1135331000837

Руководитель



**Акт
приема-передачи**

п. Угловка

«_17_»_декабря_2019 г


МАОУ «Средняя школа п. Угловка» в лице Директора школы Петровой Н. А. , действующей на основании Устава с одной стороны и ООО «Школьное питание» в лице директора Петруновской О. Н. с другой стороны, в соответствии с договором безвозмездного пользования от «_17_»_декабря_2019 года составили настоящий акт приема-передачи в том, в том что директор МАОУ СШ п. Угловка Петрова Н. А. передал, а ООО «Школьное питание» Петруновская О. Н. приняла часть помещений школы, общей площадью 83,3 кв. м., расположенное по адресу: п. Угловка, ул. Молодежная, д.11

Директор МАОУ СШ п. Угловка


Н. А. Петрова



Директор ООО «Школьное питание»


О. Н. Петруновская



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

п. Угловка

«_17_»_декабря_2019 г

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет, что МАОУ СШ п. Угловка, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора школы Петровой Н. А., действующего на основании Устава передало, а ООО «Школьное питание», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Петруновской О. Н., действующего на основании Устава приняло в соответствии с условиями договора №_1_от «_17_»_декабря_2019 г оборудование согласно указанного ниже перечня.


Наименование	Количество	
Жарочный шкаф	1 шт.	
Электрическая плита	1 шт.	
Электрическая мясорубка	1 шт.	
Водонагреватели	1 шт.	
Холодильники	3 шт.	
Тестомеситель	1 шт.	
Холодильная витрина	1 шт.	
Сковороды;	1 шт.	
Ванные	1 шт.	
Моечные	1 шт.	
Прилавки	1 шт.	
Стол		

Директор МАОУ СШ п. Угловка


Н. А. Петрова



Директор ООО «Школьное питание»


О. Н. Петруновская

